

## CHI PUO' FREQUENTARE LA PISCINA CONDOMINIALE

*Amministriamo un residence al mare composto da quattro palazzine con al centro una piscina. Il regolamento contrattuale di condominio dice: "La piscina potrà essere usata solamente dai condomini o aventi causa nel godimento dell'appartamento, per questi ultimi finché abitino, anche solo temporaneamente nel condominio. L'amministratore viene incaricato di stabilire il regolamento per l'uso della piscina". Possono utilizzare la piscina anche gli ospiti dei condomini durante la permanenza degli stessi negli appartamenti? Nell'area perimetrale della piscina, attualmente utilizzata come passaggio e solarium, possono collocarsi dei tavoli e delle sedie?  
[196130] Lettera Firmata - LIGNANO SABBIADORO*

Dalla lettura del regolamento condominiale si evince che è possibile che la piscina venga utilizzata anche "dagli ospiti dei condomini durante la permanenza degli stessi negli appartamenti". Considerato che nel regolamento, così come trascritto, "l'amministratore viene incaricato di stabilire il regolamento per l'uso della piscina", e che non pare che stabilisca delle limitazioni all'utilizzo della medesima, è sufficiente la formulazione di un regolamento "d'uso" approvato dall'assemblea.